

'De gemeenschap brult erom'. Weer streep door plan voor starterswoningen in centrum Hoogwoud, maar initiatiefnemers geven niet op



Peter Groenland, Ger May en Adrie Vlaar (v.l.n.r.) van de dorpsraad op de Oeverwal in Hoogwoud. © Foto Marcel Rob

Judit de Redelijkheid

Woensdag 24 april 2024 om 11:50

HOOGWOUD

Ze hoopten halverwege dit jaar de vergunning rond te hebben, zodat de zo gewilde woningen eind 2025 konden worden opgeleverd. Maar opnieuw zijn de plannen van de stichting CPO Hoogwoud een halt toegeroepen.

Volgens de initiatiefnemers is iedereen enthousiast. Behalve het college van Opmeer. Die heeft andermaal een streep gezet door een bouwplan voor starterswoningen in het centrum van Hoogwoud. „Maar we geven niet op”, klinkt het strijdvaardig. „De gemeenschap brult erom.”

Elf starterswoningen bij de Oeverwal, op de kavel achter Herenweg 48. En tien appartementen voor ouderen plus een stolpwooning aan de Herenweg 50-52, tegenover Brasserie 1718. Dat heeft de door de dorpsraad opgerichte stichting CPO Hoogwoud voor ogen. „We hebben te maken met een leegloop van scholen en verenigingen”, zegt Adrie Vlaar (68), dorpsraadvoorzitter van het eerste uur. „Omdat jonge gezinnen wegtrekken uit Hoogwoud. Daar willen we wat aan doen.”

Betaalbaar

Op twee manieren. „Bouwen voor starters én proberen senioren te laten verhuizen naar een appartement, zodat er doorstroming op gang komt. Die laatste groep wil ook het liefst in Hoogwoud blijven, dus daar moet óók voor gebouwd worden. Middels een CPO zorgen we dat

het betaalbaar blijft. Tegen de senioren zeggen we: 'Je mag een appartement kopen, als je jouw woning verkoopt aan een Hoogwouder'. Anders heeft het nog geen zin. Ze vangen dan misschien iets minder geld, maar dat compenseren we door de seniorenappartementen ook betaalbaar neer te zetten. Zonder ontwikkelingswinst en marktprijzen die door het lint gaan omdat er schaarste is."



De Oeverwal in Hoogwoud. „Het is geen tuin. Het verwildert daar. Er staan bomen. En onkruid.”© Foto Marcel Rob

Lees ook: [Gemeente Opmeer haalt voorlopig een streep door plan voor woningen op honden losloopgebied Hoogwoud](#)

Op zoek naar een geschikte plek, kwam het CPO op de twee genoemde locaties uit. Maar voor de starterswoningen achter Herenweg 48 - de belangrijkste wens waar het hele plan op gestoeld is - staat het licht nog steeds op rood. „Iedereen is enthousiast. De buurt, de bewoner van wie de grond is. We hebben al veertig meldingen van mensen die dit graag willen. Maar het college houdt het steeds af. Ze blijven daarbij herhalen dat die kavel tuin moet blijven. Een groenbuffer. Maar het is geen tuin. Het verwildert daar. Er staan bomen. En onkruid.”

Op aandringen van de gemeenteraad ('Die vindt het ook een goede en mooie plek') hebben burgemeester en wethouders eind vorig jaar toegezegd er nog eens naar te kijken. Met een positieve grondhouding. Maar anderhalve week geleden was daar opnieuw een 'nee'. „Dat hebben we helemaal niet aan zien komen”, aldus Vlaar. „We hoorden zoveel positieve geluiden en dachten echt het eindelijk voor elkaar te krijgen. De gemeenschap brult erom. Iedereen wil dat dit graag gerealiseerd wordt.”

Tuin

Waarom het college dwars blijft liggen? „De harde motivatie krijgen we niet boven water. Ze komen steeds met dezelfde argumenten. In de koopovereenkomst staat inderdaad dat de grond

als tuin is verkocht, maar dat als de eigenaar er wat anders mee wil, hij er een vergunning voor kan aanvragen. Als het echt tuin moet blijven, had het er op een andere manier in moeten staan.”



Peter Groenland, Ger May en Adrie Vlaar (v.l.n.r.) op de Oeverwal in Hoogwoud. Ze snappen niet waarom het college dwars blijft liggen. „De harde motivatie krijgen we niet boven water.”© Foto Marcel Rob

De dorpsraad geeft niet op. „We gaan wéér richting gemeenteraad donderdag. Om opnieuw een pleidooi te houden. Dat wordt nu de derde keer. We blijven volhouden, want we staan voor de leefbaarheid in het dorp. En we hebben nog steeds de overtuiging dat het past binnen de mogelijkheden. Je hebt nergens een mooiere inbreilocatie. Je hoeft niks te slopen, het is maagdelijke grond. Zolang wij dat zien en zolang het college niet met harde argumenten komt die hun standpunt onderschrijven, gaan we door. We vechten voor het dorp.”

Historische bebouwing

Gevraagd naar een reactie verwijst het college van Opmeer naar de brief die begin deze maand gestuurd is naar de initiatiefnemers en de raad. Hierin staat dat 'door bebouwing op dit perceel bestaande doorzichten verloren gaan en afbreuk gedaan wordt aan de buffer tussen de historische bebouwing aan het dorpslint en de achterliggende woonwijk. De grond op de locatie Oeverwal is in 2009 aan de eigenaar van de Herenweg 48 verkocht, met de nadrukkelijke intentie om dit als tuin bij de woning te betrekken