

Wonen in Hoogwoud, nu en in de toekomst

Leefbaarheidsplan Hoogwoud



November 2014

Wonen in Hoogwoud, nu en in de toekomst

Leefbaarheidsplan Hoogwoud

Inhoud

Inleiding	blz. 3
Werkwijze en organisatie	blz. 4
Beschrijving van de kern	blz. 5
Aanbevelingen	blz. 6
Shortlist	blz. 10



Inleiding

Voor u ligt het Leefbaarheidsplan Hoogwoud.

Het vormt de basis voor de activiteiten van de dorpsraad van Hoogwoud voor de komende jaren. We willen hiermee bijdragen aan het behoud van de leefbaarheid in Hoogwoud en deze waar nodig en mogelijk verbeteren.

Het plan is opgezet op basis van wensen en verwachtingen van de inwoners van Hoogwoud, welke naar voren zijn gekomen in een aantal huiskamergesprekken.

Deze gesprekken vonden plaats in de maanden mei en juni 2014.

Dit document schetst het beeld dat de inwoners van Hoogwoud van hun dorp hebben; inventariseert pluspunten en tekortkomingen, zoals deze door de inwoners van Hoogwoud worden beleefd. Van daaruit komen we tot aanbevelingen ter verbetering van de leefbaarheid van het dorp.



Werkwijze en organisatie

Aan de basis van het opstellen van dit plan stond een aantal huiskamergesprekken dat in mei/juni 2014 heeft plaatsgevonden.

Deze avonden waren opgezet als een soort Tupperware party's, waarbij één Hoogwouder circa acht kennissen/buren uitnodigde. Een lid van de dorpsraad leidde de avond en bracht drie kernvragen in rond een negental thema's.

De introductievraag was steeds:

Wat is de meerwaarde van het wonen in Hoogwoud?

De drie kernvragen waren:

- 1) Wat moeten we behouden?
- 2) Welke bestaande voorzieningen en zaken kunnen worden verbeterd ?
- 3) Wat mist u in Hoogwoud en zou moeten worden ontwikkeld ?

De negen thema's waarover gesproken is, zijn:

Wonen

Omgeving

Veiligheid

Zorg en welzijn

Winkels

Sport en recreatie

Uitgaan/ontspanning

0-12 jarigen

Werkgelegenheid



Beschrijving van de kern

Hoogwoud is centraal gelegen in West-Friesland tussen de drie steden Hoorn, Alkmaar en Schagen. Het heeft een kern met een 'dorps' karakter. Bepalend voor het dorpsbeeld zijn de monumentale stolpboerderijen. Hoogwoud is van oorsprong een agrarisch dorp, met veeteelt voorop en daarnaast tuinderijen. Ook is er wat industriële activiteit, vooral geconcentreerd aan de Westerboekelweg.

De woonomgeving is ruim opgezet. De inwoners benoemen het leven hier als relatief veilig en rustig. Er wordt een rustige woonomgeving ervaren. De mensen worden beschreven als sociaal, rustig, nuchter en betrokken. Dit wordt gezien als een dorpsmentaliteit.

Hoogwoud is kindvriendelijk. Er is veel ruimte om te spelen: een groot aantal speelplaatsjes, veel groen en een prachtige natuurspeeltuin.

Hoogwoud is redelijk voorzien van winkels, hoewel we de laatste jaren een behoorlijke terugloop hebben gezien. Natuurlijk moet bij het winkelbestand Tuincentrum de Boet genoemd worden, een enorme publiekstrekker, goed ook voor veel werkgelegenheid. Men is blij met een supermarkt in de kern met daarin een postagentschap. De inwoners van Hoogwoud hebben een ruime keus in vrijetijdsbesteding: sport- en muziekverenigingen, een zwembad, een speelweide / ijsbaan en de natuurspeeltuin. De Weyver is de basis voor veel evenementen. In het dorp wordt veel georganiseerd. Zo is er onder andere het jeugd- en jongerenwerk met de Gabberweek, Kinderdorp, de Uitdaging, TIO en de Award.

Zomerpap, het Stratenvolleybaltoernooi, het Weekendfestijn en de kermis zijn ook terugkerende hoogtepunten. Die zorgen voor ontmoeting.

Er zijn twee basisscholen, een openbare en een bijzondere. Tevens zijn in het dorp een peuterspeelzaal en voor- en naschoolse opvang.

Op het gebied van de zorg is er ook veel aanwezig: huisartsen, tandarts, fysiotherapeut zijn allemaal in de kern te vinden. Wijksteunpunt de Lindehof is een belangrijke basis voor activiteiten voor de senioren.

Aanbevelingen

De aanbevelingen zijn geformuleerd vanuit door de bewoners genoemde tekortkomingen en wensen, per besproken onderwerp.

Wonen

Op het gebied van wonen denken we aan twee bevolkingsgroepen met specifieke woonwensen, namelijk starters en senioren.

In Hoogwoud Noord zien we graag gelegenheid voor vrije kavels, ook voor starters en jongeren. Woningen mogelijk maken op de vrijgekomen Pardoës locatie en eventueel op de locatie Aldi.

Voor senioren denken we aan de volgende mogelijkheden:

- grotere woningen (rolstoel toegankelijk en 2 slaapkamers);
- betaalbare huurwoningen;
- levensbestendig maken van woningen;
- zo opzetten van woonomgeving, dat vereenzaming minder wordt (hofjes);
- seniorenwoningen tussen andere woningen plaatsen, zoals bij de Boenluif;
- seniorenwoningen plannen in het centrum;
- kangoeroewoningen kunnen realiseren waar gewenst;
- stimuleren / mogelijk maken zorg-wonen-complex, hofjes, coöperatie.

Mogelijkheid bieden tot bestemmingswijzigingen.

De dorpsraad vreest leegstand van boerderijen in het buitengebied. Het wijzigen van de bestemming is gewenst, zodat dubbele bewoning en/of bedrijfsvoering mogelijk is.

Wij adviseren de gemeente voor al deze zaken actief informatie te verschaffen aan de burgers.

Omgeving

Hoogwoud heeft een landelijke uitstraling en een mooi dorpsaanzicht, dat we in stand willen houden. Dus zien de inwoners graag het behoud van stolpen, het voorkomen van hoogbouw, nieuwbouw in stijl van dorp en het behouden en uitbreiden van monumenten.

De bewoners zijn voor een algemene opruimplicht uitwerpselen dieren binnen de bebouwde kom in verband met de hygiëne.

Het hertenkamp leeft onder bewoners, het wordt veel genoemd. Het is een trekpleister en de conditie van het veld moet beter. Met name in de winter is het heel modderig. Het veranderen van het hertenkamp in een kinderboerderij kan een goede impuls geven aan het verbeteren van de situatie. De dorpsraad geeft ter overweging om dit te laten uitvoeren door een stichting. (zoals ook bij de vijver op de Weyver gebeurt)

Veiligheid

Een aantal plekken in het dorp worden benoemd als 'risicoplekken'; plekken waar men de veiligheid in het geding is. Bij de skatebaan op de Weyver voelen kleinere kinderen zich geïntimideerd door de hangjongeren. Ook bij de natuurspeeltuin, de gymzaal, het bushokje achter de kerk in de Raadhuisstraat wordt overlast bemerkt. Er wordt drugs gedeald op verschillende plaatsen.

Om overlast te beperken ziet de dorpsraad graag gerichte acties op de jongeren die de overlast veroorzaken. Ook meer toezicht door Boa en wijkagent is wenselijk. De bekendheid van deze functionarissen kan verbeterd worden; wie zijn het, wat kunnen ze, wat zijn hun taken? Het is een aanbeveling van de dorpsraad dat zij meer toezicht gaan houden. Dit op verschillende tijden; denk aan avonden of schooltijden.

Veiligheid gaat ook over de verkeersveiligheid. Veilig oversteken en beperking van de snelheid, is wenselijk.

De belangrijkste verbeterpunten vinden de bewoners:

- Langzaam verkeersroute; van Herenweg naar Barnsteen over Oosterboekelweg, i.v.m. tuincentrum de Boet en toekomstige Aldi.

- Fiets/voetpad naar de Veken, langs Schipper Kozijnen.
- Oversteken op het zebrapad op de Herenweg bij de Oeverwal is niet veilig. Kan er betere signalering komen (bijvoorbeeld ledverlichting)?
- De voorrangsregel Pieter Bossenstraat/ uitrit hofjes met garages is onduidelijk.
- Lange rijen auto's die parkeren op de CH. van de Nootstraat beperken het zicht en belemmeren de doorgang van het verkeer.

Zorg en welzijn

Wijksteunpunt de Lindehof is een goede voorziening in Hoogwoud en voorziet in een behoefte; zorg om vereenzaming tegen te gaan, inloopmogelijkheid dagopvang.

De Lindehof is een belangrijke aanvulling in de basiszorg voor de omwonende senioren in het dorp. Het dient niet alleen als ontmoetingspunt voor recreatieve en sociale activiteiten voor senioren maar is ook al jaren een baken in recreatieve dagopvang voor dementerende ouderen vanuit heel de gemeente Opmeer.

We zien in de toekomst een grotere rol en willen meer bekendheid voor de activiteiten die daar plaats vinden. Het promoten met ondersteuning van de gemeente.

We denken ook aan samenwerking tussen kinderopvang en ouderen-activiteiten.

Winkels

Als dorpsraad zien we dat het aantal winkels in de afgelopen decennia is teruggelopen, wat ten koste gaat van de leefbaarheid. Wij zien graag dat de gemeente er alles aan doet om het winkelbestand te behouden c.q. uit te breiden.

Het centrumplan is hier een belangrijk onderdeel van. De informatievoorziening over dit plan naar bewoners kan verbeterd worden. Men is zeer benieuwd naar de invulling.

Sport en recreatie

Bewoners zijn zeer tevreden over het aanbod.

Uitgaan/ontspanning

De MFA nog beter benutten. Meer profileren en gebruikmaken van de mogelijkheden van Pardoes. We denken aan activiteiten voor verschillende leeftijdsgroepen vanaf 12 jaar: de groep 12 tot 15 en 16 tot 21 jarigen.

De regels en instructies voor festiviteiten schieten door. De bewoners zien graag dat particuliere initiatieven mogelijk blijven en niet worden belemmerd door steeds strengere regelgeving.

Werkgelegenheid

De dorpsraad ziet mogelijkheden voor kleine ondernemingen in het buitengebied.

En we denken ook aan stimuleren industrie aan Westerboekelweg. De dorpsraad doet een aanbeveling voor het promoten van deze plekken, naast die van de Veken.



Shortlist, wensen van bewoners

Naast de wensen die we in het leefbaarheidsplan naar voren hebben gebracht is er ook nog een aantal aanbevelingen van bewoners die we in onderstaande shortlist hebben opgenomen. Het zijn aandachtspunten en mogelijke ideeën.

Wonen

- Meer toezicht op het verpauperen van woningen; aanspreken van eigenaren/bewoners mogelijk?
- De loslopende honden op de Weyver worden door wandelaars als vervelend ervaren.
- In het buitengebied zijn veel bomen gekapt. De bewoners zien graag nieuwe aanplant.
- Plaatsing van kunstwerken in het dorp i.o.m. bewoners.
- Buurtavonden organiseren.

Omgeving

- Meer invalidenparkeerplaatsen. Bv bij Spar.
- Zwembad: ruimere zwemtijden. Terugkeer van abonnementen.
- Op/maat-mensen wijzen op rijgedrag, dit i.v.m. te hard rijden.
- Onderhoud Herenweg is noodzakelijk.
- Plaatsen van rustbankjes voor ouderen, zodat men iets verder van huis kan wandelen.
- Buurtbushalte Herenweg ter hoogte van de Lindelaan uitbreiden met fietsenstalling/bushokje., bijvoorbeeld achter Herenweg 53 , mogelijk met een kleine parkeerplaats.

Veiligheid

- ⊖ Oversteken op Oeverwal bij speeltuin is gevaarlijk: Er wordt te vaak te hard gereden.
- Pieter Bossenstraat: door wortels omhoog gewerkte stoeptegels, vallende takken van de hoge bomen.
- Beemsterlaan: hoge bomen snoeien.
- Ontsluiting P-terrein De Boet middels een ontsluiting naar de Veken.
- Meer parkeerplaatsen op Overstek. Straat wordt nu te smal door dubbel parkeren. Verbod beter handhaven.
- Een vlakkere stoep in de Burgemeester Hoogenboomlaan voor rollator-lopers.
- Trillingen (vooral door zwaar verkeer), op het tweede deel van de Burgemeester Hoogenboomlaan. Effect op de kwaliteit van het wegdek en de bewoners.

